

要求水準書

本要求水準書は、学校法人愛和学園（以下「発注者」という。）が発注する「めぐみの木こども園 保育室棟(3号棟)新設工事」（以下「本工事」という。）において、実施設計及び施工業務受注者に要求する水準を示すものです。要求水準書は、本工事に参加しようとする者に交付する「めぐみの木こども園 保育室棟(3号棟)新設工事 プロポーザル募集要項」（以下「募集要項」という。）と一体のものとして扱います。

1 事業目的

めぐみの木こども園は平成28年4月より前身であるまむろ幼稚園が認定こども園に移行したものである。認定こども園に移行後から現在に至るまで入園を希望していただく方が多く、幼稚園設置基準より認定こども園法に規定される面積に対する定員の基準が広く設定されていることから、面積定員を超えているクラスが存在している。今回、本事業により1歳児、2歳児クラスについて保育室を新設し、その後に移転することで既存の保育室が空くことから、保育室を拡張し必要な面積を確保する。また、来年度、めぐみの木こども園は前身であるまむろ幼稚園の開園から60周年になることから、当法人が考える「これからの保育環境」を表現するようなシンボライズな保育室棟を建築し、未来における施設整備事業の基としたい。

2 受注者の業務概要

受注者は、本工事に関して以下の業務を行うものとします。

(1) 実施設計業務（以下「設計業務」という。）

ア 対象施設の設計業務及び関連業務

- ・ 建築工事、電気設備工事、機械設備工事、給排水工事、その他工事の実実施設計。

イ 事前調査業務及び関連業務

- ・ 建築設計及び関係法令に基づく申請に必要な事前調査
- ・ 近隣対策、関係法令に係る協議等。

ウ その他業務

- ① 積算業務
- ② 申請手続きの業務（計画申請、完了検査、証明書発行等）
- ③ 関係法令等に関する各種申請書類の作成及び申請手続き業務
- ④ 工事工程表の作成

⑤ その他、上記に係る業務

(2) 施工業務

- ・実施設計に基づく建設工事

3 本工事のスケジュール

本工事の履行期間は、契約日の翌日から令和7年2月末日までとします。

4 計画地の要件

敷地概要 建設予定地： 埼玉県鴻巣市原馬室4113-2,4113-11地内

敷地面積 : 377.09㎡

地 目 : 宅地・学校用地

5 計画地の現況

(1) 敷地状況

- ・建設予定地は、めぐみの木こども園々庭の北側に位置する土地です。
- ・建設予定地は、実施設計着手時は当法人の理事長が所有する住居がありますが、着工時までには同建物は解体され更地になります。
- ・建設予定地は、令和6年10月末日より工事着手可能とします。
- ・建設予定地の北側は本工事の資材運搬等のための道路として使用することが可能です。

(2) 地盤状況

- ・本工事に支障がありません。

(3) 土壌汚染状況

- ・建設予定地には、土壌汚染が疑われる工場・事業所の履歴はありません

(4) インフラ整備状況

- ① 上水 給水管あり
- ② 下水 既存下水管に建設予定地内で接続
- ③ 隣接する園庭の雨水桝に接続
- ④ 電気 既存の電気配線より延長し接続（電灯、動力）
- ⑤ 電話 既存配線に建設予定地内で接続

6 施設整備の基本的な考え方

めぐみの木こども園保育室棟(3号棟)新設工事における事業方針は、前述の事業目的にそったものとし、次の項目を基本的な考え方とします。

- (1) 木のぬくもりが感じられる木造建築物であること。

- (2) 高度な耐震性（耐震等級3）の建物であること。
- (3) 高耐久性のある建物であること。
- (4) 将来的に建物内部の間取りが変更可能な建物であること。
- (5) 建物内部は開放感のある空間（天井高・開口部等）であること
- (6) 環境に配慮した建物、施設づくりとし、建設予定地の周辺に調和し、且つ既存建物とのバランスを保つ建物であること。
- (7) 自然採光や自然通風等の自然エネルギーを積極的に活用する等して、地球環境に配慮した建物であること。
- (6) 維持管理が容易で、機能が長期間維持できる建物であること。

7 建物の概要

- ・ 建築面積 : 178.86㎡ 以上
- ・ 延床面積 : 149.05㎡ 以上
- ・ 構造 : 木造
- ・ 階数 : 地上1階建て
- ・ 地業 : 直接基礎

8 施設計画

- ① 各保育室の出入口は外部通路から直接、出入りする設えとします。
- ② 建物の配置及び各部屋のレイアウト及び面積は基本設計図書のとおりとし、変更及び移動はできません。（但し、建築基準法等の法規制による変更を除く）
- ③ 1歳及び2歳の児童が生活し使用する施設であることを十分に考慮し、安全かつ利便性を追求した設えとします。