

要求水準書

本要求水準書は、学校法人愛和学園（以下「発注者」という。）が発注する「ゆめのもり放課後児童クラブ学童保育室新築工事」（以下「本工事」という。）において、実施設計及び施工業務受注者に要求する水準を示すものです。要求水準書は、本工事に参加しようとする者に交付する「ゆめのもり放課後児童クラブ学童保育室新築工事募集要項」（以下「募集要項」という。）と一体のものとしします。

1 事業目的

ゆめのもり放課後児童クラブ（以下「児童クラブ」という。）の建設予定地は、鴻巣市立松原小学校（以下「松小」という。）に隣接したゆめのはなこども園の地内であり、同園は平成 28 年 4 月より前身である鴻巣松原幼稚園が認定こども園に移行し、2000 有余名の卒園児を輩出しそのほとんどは松小に入学しています。利用児童は、児童クラブへは松小から安全かつ短時間に移動が可能であり、また、保育施設内ということでクラブでの生活時間内においても児童の安全面や充実した生活をおくる上で最適な環境が保証される立地となっている。クラブの児童は、充実した施設にて豊かな生活をおくることが出来、安心・安全な生活は勿論、何より児童らが喜びと生きがいを感じられる居場所を提供し、豊かに成長して行ける場になるものです。児童クラブの目的、趣旨に沿った保育室を建築し、且つ自然との融合を具現化するような保育室を建築し、隣接のこども園園舎と協調性を持った施設整備事業とします。

2 受注者の業務概要

受注者は、本工事に関して以下の業務を行うものとしします。

(1) 実施設計業務（以下「設計業務」という。）

ア 対象施設の設計業務及び関連業務

- ・ 建築工事、電気設備工事、機械設備工事、給排水工事（建物外部は別途）、その他工事の実施設計。

イ 事前調査業務及び関連業務

- ・ 建築設計及び関係法令に基づく申請に必要な事前調査
- ・ 近隣対策、関係法令に係る協議等。

ウ その他業務

- ① 積算業務
- ② 申請手続きの業務（計画申請、完了検査、証明書発行等）
- ③ 関係法令等に関する各種申請書類の作成及び申請手続き業務
- ④ 工事工程表の作成
- ⑤ その他、上記に関する業務

(2) 施工業務

・実施設計に基づく建築工事

3 本工事のスケジュール

本工事の履行期間は、契約日の翌日から令和9年2月末日までとします。

4 計画地の要件

敷地概要 建築予定地： 埼玉県鴻巣市原馬室 3744-1 地内

敷地面積： 645 m²

地目： 畑 但し現況駐車場用地（農地転用済み）

5 計画地の現況

(1) 敷地状況

- ・建設予定地は、別添公図の通りに位置する土地です。
- ・建設予定地は、駐車場となっています。
- ・建設予定地は、令和8年4月末日より工事着手可能とします。

(2) 地盤状況

地盤の許容応力度が不明な為、地盤調査を実施した結果に基づいて通常の地盤改良では不足する場合には、協議の上、地盤改良に係る費用は追加工事費として認めるものとします。

(3) 土壌汚染状況

- ・建設予定地には、土壌汚染が疑われる工場・事業所の履歴はありません。

(4) インフラ整備状況

- ① 上水 給水管あり
- ② 下水 既存下水管に建設予定地で接続、専用浄化槽を設置（別途）
- ③ 雨水枡等を設置
- ④ 電気 既存の電気配線より延長し接続（電灯、動力）
- ⑤ 電話 既存配線に建設予定地で接続

6 施設整備の基本的な考え方

本工事における事業方針は、前述の事業目的にそったものとし、次の項目を基本的な考え方とします。

- (1) 木のぬくもりが感じられる木造建築物であること。
- (2) 高度な耐震性（耐震等級3）の建物であること。
- (3) 高耐久性のある建物であること。
- (4) 将来的に建物内部の間取りが変更可能な建物であること。
- (5) 建物内部は開放感のある空間（天井高・開口部等）であること
- (6) 環境に配慮した建物、施設づくりとし、建設予定地の周辺に調和し、且つ既存建物とのバランスを保つ建物であること。
- (7) 自然採光や自然通風等の自然エネルギーを積極的に活用する等して、地球環境に配慮した建物であること。

(8) 維持管理が容易で、機能が長期間維持できる建物であること

7 建物の概要

- ・ 建築面積 : 基本設計図書を基準とし各室の指定有効面積を下回らないこと。
- ・ 延床面積 : 建築面積に準ずる
- ・ 構造 : 木造
- ・ 階数 : 地上1階建て
- ・ 地業 : 直接基礎

8 施設計画

- ① 建物の配置及び各部屋のレイアウト及び面積は基本設計図書のとおりとし、変更及び移動はできません。(但し、建築基準法等の法規制による変更を除く)
- ② 児童が生活し使用する施設であることを十分に考慮し、安全かつ利便性を追求した設えとします。